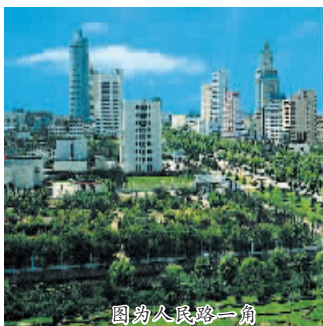


“人居日”前夕话人居

——我市人居环境建设掠影



图为人民路一角

10月1日是世界人居日。我市从2001年即开始创建中国人居环境奖,通过5年多的努力,已获得7次人居环境方面的奖项,其中在2002年和2005年分别获得中国人居环境范例奖,2004年获得江苏省节水型城市称号,2005年获得江苏省人居环境奖,2006年获得中国人居环境奖水环境治理优秀城市奖项,同年获得中国人居环境奖和国家节水型城市称号,成为全国县级市中首个获得中国人居环境奖的城市。日前,我们已经着手联合国人居奖的创建工作,争取通过努力,成为全国首个获联合国人居奖的县级市。

加大环境综合整治力度 城市面貌焕然一新



图为第二污水处理厂

张家港市在1995年获得建设部“全国城市环境综合整治优秀城市”称号,1996年获得环保总局“全国环境保护模范城市”称号的基础上,继续深入开展城市环境综合整治工作,进一步改善人居环境质量,推动环境与经济的协调发展。

着力提升环境保护综合水平。近年来,虽然张家港市经济年均增幅在15%以上,但污染物排放总量仍然保持基本平衡,万元GDP的

COD排放强度下降到1.9千克。全市环境质量保持良好状态,全市资源能源循环利用明显提高,全市万元GDP能耗降低到1.2吨标煤,水耗降低到102吨。工业用水重复率上升到80%以上。在城镇大力推广使用清洁能源,气化普及率100%,城区新建住宅小区太阳能使用日渐普及,普及率达到40%以上。2006年上半年张家港获得了“全国生态市”的荣誉称号。

全力打造现代精品城市。近几



图为谷熟港滨河景观带

年,张家港将塑造城市个性和特色作为一项打造城市人居环境的重要内容来抓,努力营造布局合理、街景协调、空间尺度宜人、设计施工精细的城市风貌。一是推行规划和建筑方案招标制度;二是实施夜景灯光工程;三是以生态理念改造老城;四是大力实施公交优先战略。

以创建园林城市为契机,构筑城乡融合的绿地系统。2001年以来,张家港市通过征地植绿、拆房建绿等多种形式,投入绿化资金近20亿元,全方位推进绿化建设。目前,市区共有公共园林绿地106处,总面积达273万平方米。2003年底顺利通过建设部专家组考核,获得了“国家园林城市”称号。2005年,张家港市在巩固创建的基础上,又着手实施“绿色通道、绿色家园、绿色基地”三绿工程,打造“绿色张家港”。2003年以来,全市新增绿地林地2万亩,市区建成区绿地率达到38.3%,绿化覆盖率达到42.5%,城市人均公共绿地面积达10.3平方米,城市中心区人均公共绿地6.1平方米,初步形成了“城在绿中,人在林中”的城市大生态格局。

近几年来,我市加大了对基础设施、公共基础设施的投入力度,增强了城市的集聚功能、服务功能,居民生活条件得到了明显改善。

构筑现代化交通网络。按照“人便于行、物畅其流”的要求,我市积极构筑“内部成网、外部成环、节点相通”的现代交通网络,为加快融入长三角都市圈创造条件。根据内外联动、水陆并举、整体推进的建设思路,仅交通道路一项,三年内共规划建设等级公路长度210公里,总投资达20亿元。随着沿江高速公路、苏虞张一级公路等交通主动脉的建成通车,目前,市区与上海等城市的时空距离已大为缩短。

进一步改善市政设施条件。一是加快中心城区道路骨架网和配套设施建设。三年来,累计投入13.9亿元,新建改造了沙洲东路、暨阳西路等63条城市道路,新建改造长度125.5公里,基本形成了“十横八纵两环”的中心城区道路网络。二是加快污水处理工程建设。2003年建成投运了日处理能力3.5万吨的第二污水处理厂。三是加快供水设施建设。近几年中,共计投资6.5亿元,日供水能力扩大到目前的48万吨,并实现了城乡区域供水全覆盖,让全市人民都用上了清洁的长江水。四是加快生活垃圾处理设施建设。按照生活垃圾减量化、无害化、资源化发展方向,张家港市采取先进科学技术,不断改进和完善旺庄垃圾填埋场一期、二期工程工艺。目前,张家港市城市垃圾无害化处理率达100%。

高标准配套社会公共设施。在新建改造大戏院、少年宫、博物馆等一批较具规模和档次的社会事业设施的基础上,近几年张家港市又建成了体育中心、华芳金陵饭店等重要的社会公共服务设施;不久前,总投资6亿元、建筑面积10.8万平方米的市第一人民医院又建成投入使用,总投资8亿元、建筑面积20万平方米的购物公园工程,总投资7亿多元、建筑面积7万多平方米的文化中心工程,以及其他一批重要的社会公共设施工程正在建设中。

(本版撰写 徐卫峰 李国喜 向家林)

完善基础设施 增强城市整体功能

突出规划先行 强力推进环境建设

科学的城市规划是促进经济社会协调发展的前提,是推动城市生态建设质态提升的关键。张家港市规划编制工作起步较早,早在1977年,当时的沙洲县就聘请同济大学编制了张家港历史上第一轮县城规划。1986年撤县建市后,针对当时乡镇企业快速崛起、小城镇建设迅猛拓展的态势,有关部门着手进行了第二轮城市总体规划编制。其后的10多年间,尤其是在1995年张家港市被建设部列入“城市现代化、乡村现代化”试点城市以后,在建设部领导的大力支持下,在两院院士吴良镛先生等专家学者的悉心指导下,张家港市的规划体系又作了几次深化和调整(其中,1995年省规院编制的城市总体规划被评为建设部优秀设计一等奖),全市逐步建立了中心城区、重点中心镇、一般镇三个层次的城镇布局形态。

进入21世纪以后,依据工业化和城市化进程明显加快、各地竞相发展的激烈竞争态势,张家港市委、市政府更是把规划工作摆上重要位置,高标准修编完成了新一轮《市域城镇体系规划》和《城市总体规划》。规划到2020年,市域人口将达150万人,城市化水平达80%(2005年,城市化水平为63%)。在“一城四区”的总体构架下,张家港市突出重点,率先对中心城区进行规划深化,实现了市区范围控制性规划的全覆盖,城市水系、交通、绿化、旅游、环卫等31项专业规划也已全部修编完成。

在经济社会快速发展的同时,张家港市坚持将环境建设与经济建设同步规划、同步部署、同步实施,并建立了市主要领导亲自抓、分管领导具体抓的组织指挥体系。市委、市政府主要领导虽几经交替,但以人为本,重视改善环境的传统始终没有改变。通过建立专家咨询制度、部门联席会议制度、公示制度和听证制度,做到“既考核GDP,又考核COD”,“一张红榜,两项实绩”,组织领导和综合决策机制得到了进一步加强,为科学推进城市环境建设奠定了扎实基础。

优化居住条件 积极推动住宅产业发展

我市始终坚持“统一规划、合理布局、因地制宜、综合开发、配套建设”的房地产开发方针,基本实现了房地产市场供求总量基本平衡、结构基本合理、房价基本稳定的发展目标。到2005年底,城市人均住房建筑面积40.72平方米,其中城市低收入家庭每户人均住宅建筑面积35.77平方米。

坚持正确的市场引导。积极引导开发商以市场需求为导向,把面向普通消费层面、面向未来作为住宅建设的立足点和出发点,坚持以大众化的普通住宅为主体,合理配置高、中、低档比例,从而满足了不同层次居民的消费需求。

切实解决社会弱势群体的住房问题。注重建立和完善住房保障体系,全市目前已建立了经济适用房、解困定销房、廉租房三个层次的住房保障体系。自1998年开始,市政府每年安排5万平方米经济适用房计划,累计58万平方米,先后解决了3687户中低收入家庭的住房问题。

有效加强市场管理。重点落实市场准入制度、项目手册制度、项目资本金制度、预售许可制度、合同备案制度、预售款监管制度。设立了房产交易中心,并出台了一系列配套政策措施。与此同时,还积极推进房屋产权产籍数字化、网络

化管理,简化了手续,提高了便民服务效率。

积极开展住宅产业现代化。积极开展建设“生态住宅”和节能住宅工作。其中,东方明珠、丽景华都等小区,采用了环保、节能型建材,太阳能综合利用、立体绿化等措施,以良好的通风、科学合理的自然采光节约了大量的能源。

着力拓展物业管理覆盖面。目前,市区新建小区全部实行了物业管理;对于老住宅区,我们通过配套相应的设施,加强政策引导,逐步推行社会化、专业化、市场化的物业管理模式,改善老住宅区的整体环境。



图为暨阳湖生态园