

在我市推出的各楼盘中,四室两厅两卫一厨、三室两厅两卫一厨、两室两厅一卫一厨是主要的户型。那么,这三个主力户型的设计要点是什么呢?

我市主力户型设计备忘录

□本报记者 唐红宇

两室两厅一卫一厨:提高空间利用率

在香港电视剧中,我们常能看到祖孙三代人住在“鸽子笼”般的小公寓里,日子过得井井有条。空间不大,其实也能住得舒适,关键在于居室规划,在于提高空间利用率。

麻雀虽小,五脏俱全。中小户型要注意最大限度地提高空间利用率,充分让视觉空间显得宽阔。从厨房来说,两室两厅的厨房面积一般在4到5平方米,没有足够的空间可以供人“挥霍”,但是功能仍需完备,缺一不可。这样,应该多设计些橱柜,将众多电器容纳进去。地柜与吊柜之间是可以充分利用的地方,设计一款搁架,收纳盘、杯、调料瓶、铲子、勺子等七零八碎的东西。在厨房作业时,一些物品应该随时可供取用。小厨房

有限的空间,决定了只能将这些物品放入橱柜内部,但这就很麻烦。做橱柜时,不妨放置一个带滑轮的不锈钢架,既方便又能够节省空间。如果没有地方料理,还可以将砧板摆在最上面,做个临时的操作台。厨房中总有些闲置的小角落,折叠或长度可调节的连柜餐桌可以充分利用这些小角落。对于住房面积偏小的家庭,拥有一间属于自己且不受外界干扰的书房是件奢侈的事。但只要聪明地利用空间,这种“奢侈”还是能够变成现实。在客厅的一角用地台和屏风简单地加以划分,墙上做两层书架,放上一个书架,一个别致的小书房就出现了。将卧室的阳台设计成一个小小的书房也是可行之举。

三室两厅两卫一厨:完善多功能设计

三室两厅两卫一厨是现在最为常见的户型。三室通常是这样安排的:一室作为夫妻房间,一室作为孩子房间,还有一室作为书房兼作客房。然而,现在住宅的设计更讲究人性化、细节化,空间更讲究合理化、舒适化。住宅的空间格局已经开始从卧室、客厅、餐厅、厨房、卫生间、阳台六个空间,逐渐增至八个甚至更多空间:书房、储藏室、衣帽间、工人房等。从这个角度,三室两厅还是不够用的,必须在设计上做出细致的划分,通过“小空间”的组合,让原

有的户型拥有更多的功能。这是不少设计总监共同的观点。

举例说来,在书房放置个折叠沙发床,边上放个屏风。平时合上作为一个摆设,客人来时拉开,形成一个封闭空间。又如家里平时只有三个人,两个卫生间有些浪费。主卧卫生间可以改作衣帽间。洗衣间放在卫生间,一是占用了卫生间空间,二是卫生间阴暗洗衣机容易受损。将洗衣机直接置于阳台上,既方便洗衣、晾衣,又延长洗衣机的使用寿命。

四室两厅两卫一厨:做大居室的空间

四房两厅两卫一厨,一般会有两百多平方米。设计师首要考虑的问题,就是把空间尽可能做大。放大的有限空间,能使人生活得舒适便利。

把空间做大,其实就是上下前后左右的无限延伸。天花板最好不要吊顶,延伸空间的高度。客厅最好与餐厅相通,用矮柜做隔断。客厅外的大阳台彻底打通,把阳光引入室内。餐厅做落地窗,十分通透。厨房与餐厅间最好是用玻璃门隔断,既明亮又具有生活气息。

户型大,功能比较齐全,动静应该相对分离,形成相对独立的三大块:三个卧室加书房相对独立为一块;餐厅与厨房为一块;客厅为一块。可以通过过道、推拉门,形成分离,互不影响,私密性好。

北欧风格、美国乡村风格是很多设计师推荐给大户型的设计风格。北欧风格强调简洁,美国乡村风格强调闲适,这两种风格都很大气,注重天然。在软装饰上,推荐采用花木装饰、实木家具。

满堂红装饰知识篇 阁楼怎样装修

空中影院

如今,在客厅里为自己准备一套“家庭影院”已经并不稀奇了。利用阁楼空间,为自己和家人打造一个“高高在上”的“私人电影院”才叫时尚。一面墙的宽大屏幕,几张舒适柔软的沙发,一满桌的零食冷饮。当窗帘放下,灯光熄灭,一家人满怀期待地注视着银幕,此时的观赏感受是任何高档电影院都提供不了的。

空中卧室

把阁楼空间装扮成卧室,这是一个浪漫的想法。清晨,柔美的阳光会在第一时间穿过清透的窗帘,洒在你那软软的床上。夜晚,在你临睡前的最后一刻,还能够望一眼璀璨的星空和银色的月亮。每天,入睡和醒来后所感受到的那种心灵的愉悦,可能只有这间“空中卧室”才能够带给你。

空中健身房

台球桌、跑步机、还有各种在健身房里才看得到的器械,统统搬回家。如果你向往大自然的清新氛围,可以再为这片健身空间点缀些郁郁葱葱的植物。

空中衣帽间

有没有想过把你的阁楼改造成自己的衣帽间?把自己心爱的衣物宝贝一样“收藏”在楼顶。在天气阴冷,或是心情低落的下午,你可以一个人躲在你的“空中衣帽间”里,一件件地试穿各个季节的美丽衣服,直到心情放晴。

空中书房

提到阁楼,人们往往会联想到“安宁”、“寂静”之类的词语,而这些词又恰好是书房必备要素之一。所以,把阁楼布置成“空中书房”也是非常合适的。在阁楼倾斜的窗台下放一张整洁的书桌,再在墙边摆一排造型简洁的书柜。

满堂红公司地址:暨阳中路513-519号(云盘小学斜对面)
电话:58136648 58888219
咨询QQ:385981305

苏环室内环境检测

苏环室内环境检测是装饰行业协会指定检测单位,提供具有CMA法律效力的检测报告,为港城人民带来安全、健康、环保的绿色家园。
检测项目:甲醛、苯、TVOC、氨、氡、甲苯、臭氧、二甲苯、二氧化碳、二氧化硫等。项目包含GB50325-2006及GB/T18883-2002的检测项目。

服务内容:家庭住宅、办公楼的室内装修污染检测,工程项目室内环境竣工验收检测,绿色环保装饰全程跟踪检测。

苏州市苏环室内环境检测技术有限公司张家港分公司
地址:河西西路40号(卫生局大院3号楼)
电话:58219701、58079701
网址:www.suhuan.com



客厅一角的书橱



内卫改做的衣帽间



宽敞明亮的客厅餐厅

大拇指装饰五一回馈客户

今年以来,陶瓷、五金等装饰材料价格不断上涨,消费者装修成本不断上升。在装饰材料飞涨的时期,大拇指装饰与德国吉事多联手推出优惠活动回馈新老客户。

自2008年5月1日起,凡与大拇指装饰公司签订装修合同并且最

终结算价满8万元(不含主材)的前十名客户,可获赠价值7700元的吉事多08新款卫浴三件套:最新连体座厕摩卡系列、挂墙式双花洒淋浴龙头、成品台盆柜。

大拇指选择这一系列新品洁具作为回馈礼物之前,作了认真考察。

三件套设计新颖,品质优良,能够实现大拇指装饰希望为客户提供高品质的家居生活的初衷。

赠品公司仅预订十套,送完为止,希望有意向的客户不要错过良机!

(华闻)



完整家居 2008 BIG THUMB

大拇指装饰

BIG THUMB | 爱家·爱生活
DECORATION ENGINEERING

地址:市区暨阳中路575号(云盘小学对面)
电话:58283019 58138209
网址:www.dmzss.net

为了让消费者真正享受省心、省力、省钱的家装过程,大拇指装饰建立完整家居服务体系,全面推行主材代购服务,全力打造放心家装第一品牌。

- 全程无忧服务,确保设计效果:设计师提供设计、施工、选材、家具及软装配饰的全程跟踪服务,有效保证设计效果。
- 规范采购,确保材料优质低价:大拇指装饰承诺经严格筛选的主材,均为指定店面、指定品牌(特价和促销商品除外)最低价,在上述条件下如客户发现有低于大拇指装饰供应价格的商品,我们将给予差价双倍赔付。
- 双重质保更放心:大拇指装饰承诺指定品牌主材一旦产品质量出现问题,由大拇指装饰先行赔付基金第一时间予以解决,省却客户与众多材料商的摩擦。
- 想你所想,省心省力:免收管理费,免费上楼、补货、退货各一次。