

2月份,在去年同期高位水平上,江苏省张家港开发区的税收入库依然保持了健康、平稳的增长态势。1~2月份,全区累计完成税收同比增长13.7%,呈现一派喜人局面。阳春三月里的张家港开发区——

乘势而上谋发展

□本报记者 徐卫峰

加强基础设施建设,搞好基建迎「宾客」

近年来,开发区本着“高起点规划,高标准建设”的原则,不断加大基础设施建设投入,提升项目配套承载能力,为招商引资项目入驻和落地提供了强有力的保障。

全区投资两亿元对暨阳湖南侧旺西地块的130多户农户及11家小型企业实施整体搬迁,努力提升市区南大门整体形象,目前各项准备工作正在有序推进;东莱、乘航工业集中区开发建设全面启动,彩虹苑一期、棋杆花苑、乘航安置小区等12.6万平方米安置房工程全面推进;晨丰路、白字港路、汤桥路等道路、排水工程顺利推进,城南污水处理厂招标前的各项准备工作正加紧进行;镇北东路、西塘路、汤桥路等21.6万平方米的绿化工程稳步推进,全区经济发展载体平台日益优化。

“在金融危机的阴影还没散去的当前,要实现‘保增长、促发展’的目标,自身条件一定要建设好。”开发区相关负责人告诉记者。只有种好了“梧桐树”,才能引来“金凤凰”。

开发区党工委书记、管委会主任庞伟中多次率管委会相关领导,办公室、规划建设局、国土分局等部门负责人现场办公,重点走访挂钩联系点,及时了解全区项目情况、工程进展及存在问题,结合当前经济形势和全区“保增长、促发展”的目标,科学部署落实全年建设任务的具体措施。

下阶段,开发区将进一步加快道路规划、施工图设计等前期准备工作,坚持动迁和建设双管齐下;启动苏虞张、西塘公路及金港大道沿路两侧建筑立面改造处理,做好两侧环境整治和整体规划;继续推进区内污水

管网、泵站建设,完善企业和社区服务设施,提升城市功能;加大北区高新技术产业区等基础设施和功能建设投入,加快推进科技载体、公共服务平台建设,在复杂多变的经济环境下实现载体建设与招商选资的“无缝对接”。

“去年三季度以来,国家为应对金融危机对实体经济的影响,推出了国九条、国十条和国三十条等大力度‘救市’举措;随后,省政府也公布出台了《关于当前金融促进经济发展的若干意见》,共8个方面、29项措施。”开发区相关负责人介绍。这一系列政策利好叠加累积,既大幅降低了企业生产成本,也为扩大开放提供了有力的政策支持。随着增值税转型改革后,企业新购设备允许抵扣增值税;随着信贷闸门一再放松,自去年9月以来央行五次下调存贷款基准利率累计达2.16%,企业将减轻利息支出。“一系列利好政策,凸显了国家对‘保增长’的信心,我们开发区也要抢抓机遇,建好‘家底’迎‘宾客’。”

增强优化服务力度,为企业发展提供服务平台



▲企业开工典礼。

3月份,开发区多次召开利用外资会议,建筑、房地产业座谈及三产服务业座谈等,加强与区内企业的沟通联系,共谋健

康、平稳发展。在开发区联合张家港海关召开的涉外企业座谈会上,位于开发区内的东熙汽配负责人提出了“因公司增资项目启动时间较晚及对政策知晓滞后,导致超过了减免税备案时限”的问题,海关方面表示将会结合实际情况认真考虑,寻找一个好的解决方案。“现在,政府对企业的服务力度是越来越大了。”会后,这位企业的负责人感慨。

据悉,为了进一步优化服务,开发区联合相关职能部门经常召开类似的企业座谈会。“在会上,我区和相关职能部门负责人认真倾听企业存在的实际困难。”开发区相关负责人表示,将进一步推进机关作风建设,服务好企业,在国家允许范围内尽可能让企业享受到更加优惠的政策;抓好国家宏观政策的落实,在执行政策的前提下给企业出主意、想办法,促进企业保增长、促发展、拉内需;加强帮扶制,在政策允许范围内采取个性化的服务,特事特办、急事急办;同

时,加强企业守法、懂法意识,既要了解政策变化,更要了解变化背景;职能部门要保持与企业的零距离沟通,引导企业正确认识自身归类,进一步规范企业管理。

此外,为帮助企业尽快熟悉新出台的《高新技术企业认定管理办法》,开发区企业管理局特邀市科技局专业人员为区内乐达汽车电器有限公司和南洋电缆有限公司详细讲解申报环节和内容,有针对性地指导企业开展相关工作。

为服务好企业,企管局工作人员深入走访,对照申报条件逐个对企业进行筛选,积极动员有申报潜力的企业申报,并提供“一对一”的帮助辅导,全力做好跟踪服务。乐达汽车电器有限公司是一家专业生产汽车仪表、汽车电器等汽车附件系列产品的企业,工作人员了解到该企业产品技术含量较高、产业结构合理,基本符合高新技术企业申报条件后,便多次到企业进行宣传动员,引导企业积极申报高新技术企业。工作人员不但为企业编制高新技术企业申报材料提供面对面的指导,而且利用熟悉政策的优势帮助企业解决在申报过程中遇到的各种难题,受到企业的欢迎。目前,这家企业正在加紧准备申报材料。

强化招商选资举措,提升经济发展动力

2009年,开发区招商选资工作面临着新的形势,国际金融危机的影响仍在扩散之中,世界经济下行趋势依然延续,衰退仍未见底,招商选资工作所遇到的外部环境更加复杂,考验更加严峻。当前开发区将围绕招商选资这一核心工作,进一步强化举措、乘势而上。

开发区相关负责人介绍,“目前,我区以本土规模企业为支撑的经济结构,优质运行资产多,产业链条较完备,对引进战略投资、创投风投基金、吸引跨国并购等投资具有较强吸引力;特别是全区企业家队伍奋发进取,经过长期市场经济浪潮的摔打和张家港精神的熏陶,铸就了自加压力、负重奋进的顽强品格,这是我们战胜一切困难最有力的利器。”

更大力度落实“保增长、促发展”的各项举措。在国家产业政策放宽的大环境下,认真排查、逐一对照,寻找适合发展的项

目,对待建项目抓紧落实到位;坚持扶优扶强,主动为有潜力、有市场、有后劲的项目提供投资担保、项目用地等方面的支持服务,在营造规模优势上下功夫;定时召开分析会,协调解决项目筹备、建设中的矛盾,确保一批先进制造业和现代服务业项目开工、达产。

更大力度地推进招商选资工作。完善招商引资目标奖惩责任制,对在招商引资工作中做出突出贡献的先进集体和个人实行重奖,对完不成任务的招商人员按规定处罚或辞退;瞄准机电、特种纺织、光电光伏、物流等区内产业发展方向和产业链高端环节,全力引进高端产业、高端技术和高端人才;着力推进重点企业的战略性国际合作、并购及重组,在高位嫁接中实现技术升级和市场扩张;大力发展现代服务业,围绕“大板块、大市场、大商贸、有特色”的发展思

路,大力发展物流产业、总部经济,放大专业市场效应。

更大力度地推进科技创新载体建设。进一步发挥产学研合作载体平台作用,提高企业创新能力;加大基础设施和功能建设投入,加大创新环境优化力度;最大限度地用足用好相关的创新扶持政策,提升创新服务企业水平。

更大力度地化解各类制约因素。对全区2009年重点项目建设,创造一切条件提前开工;对一批制造业和服务业项目,做好重点跟踪服务;对重点企业的项目审批以及资产重组、存量激活等工作,要坚持创新思路、合力攻坚、确保效果;进一步提高服务效率,明确工作定位和职责,严格执行首问负责制、一次性告知制和限时办结制,确保工作有标准、有规范、有时限,减少企业的生产运行成本和办事成本。



开发区鸟瞰