



你问我答

我们小区何时开通移动宽带?

电话尾号为171的读者致电本报新闻110栏目组:我是花园南村74幢的住户,请问我们小区什么时候能开通移动宽带业务?

中国移动张家港分公司:目前移动宽带业务还没有覆盖到该小区,请这位读者耐心等待。

我的工龄和医保何年开始计算?

电话尾号为789的读者致电本报新闻110栏目组:2003年我转了城保,工龄认定从2002年8月开始。今年6月,我又补缴了7年的费用,共计18200元。请问我的工龄和医保从哪一年开始计算?

市劳动和社会保障局:你的工龄是从2002年开始认定的,你又补缴了7年,那么你的工龄和医保应该从1995年开始计算。

孩子的户口能迁到合兴吗?

电话尾号为320的读者致电本报新闻110栏目组:我户口在合兴,孩子的户口跟随其父亲在乐余,现在我们全家住在合兴(拆迁房),请问我孩子的户口能迁到合兴来吗?

合兴派出所:如果这位读者在合兴的房子有房产证和土地证,那么孩子的户口是可以迁过来的。请这位读者到房屋所在地的村委或居委会接收,再带上房产证、土地证及孩子的出生证明到我们派出所办理相关手续即可。

市民呼声

巫山脚下有建筑垃圾

电话尾号为340的读者致电本报新闻110栏目组:我发现金港镇巫山脚下南侧有很多建筑垃圾,请有关部门关注。

金港城管中队:我们将派工作人员去现场核实情况并及时处理。如果属于当地村里的管辖范围,那么我们会督促村里尽快清除垃圾。
值班记者:周晓艳

文明城市在行动

杨舍镇云盘社区有位外来退休老人,看到社区里有啥好帮忙的,他就会伸出援手。

热心助人的花老伯

本报讯(记者 褚新意 实习生 保玉文)“他是一个热心人,谁有困难,他就会伸出援手。”昨日,记者来到市区云盘社区,刚走到社区门口,一提起花永康,很多居民都这样评价他。

花永康今年63岁,是高邮人,儿子在张家港工作。在老家提前退休后,2001年春天他就和老伴来到了张家港。“刚来的时候,还能上上班,后来有些力不从心,只好待在家里。”花永康说,“待在家里十分

无聊,所以常到社区里来串门。”

2004年夏天的一天中午,花老伯正在小区溜达,刚走到72幢门口时,就听见一个妇女的哭声。循声望去,只见不少居民围在一间车库前,大家眉头紧锁,一副手足无措的样子。“怎么回事?”花永康冲上前去。“花老伯伯,这个孩子晕倒了,你快来看一看。”一看到花永康来了,大家长舒了一口气。“看他的样子,应该是中暑了,房间里太闷了,快把他搬到外

边来。”花永康一把抱起男孩冲到了外面,猛掐孩子的人中,经过一番急救,男孩醒了过来,那名妇女握着花永康的双手感激涕零。

“像这样的事情,其实还有很多,他不光关心社区居民,还是一名热心的志愿者,一直以来,社区的黑板报都是他写的,宣传资料和报刊杂志也是他分发到居民家中的,和社区居民的关系非常融洽。”云盘社区一名工作人员这样告诉记者。

金港镇德丰社区有138名社区志愿者,在他们的关爱下——

“空巢老人”不再寂寞

本报讯(记者 钱国东)最近,在金港镇德丰社区悄然出现一群社区志愿者,他们大多是居民小组长、党员、退休教师。每天的精神生活十分空虚,“空巢老人”。

“别换鞋了,进来吧。”家住德丰小区64幢的朱老太的一句话,让记者不再犹豫便走进老人的家。老人家中整齐洁净,井井有条,完全看不出是孤寡老人之家。今年70多岁的朱老太感慨地告诉记者,自

己命运多舛,生养子女及老伴都已离世而去。眼望着自己一年年衰老,平时洗衣、买菜、做饭、看病都成了难事,而且每天的精神生活十分空虚,“想找个人说话的人都没有”。

据朱老太说,自从有了社区志愿者,家里就变样了。与她“结对”的是居民小组长季莲,同时也是社区里的文艺骨干。

“她除了每天照顾我的日常起居外,还常陪我散步聊天,进进出出竟成了伴儿。”朱老太说,有时她还表演节目给她看,让她评价一番。而在社区志愿者季莲的“工作日程表”上,记者看到,上午她负责照料朱老太,打扫打扫卫生、买买菜、唠唠家常。下午她还要去另外一幢楼看看她的另一个帮扶对象。

目前,像这样的志愿者德丰社区已有138人。

市爱心义工协会会员常年走进老人家庭和敬老院——

让老人生活更温馨

本报讯(见习记者 张纯)“这是我60年来最难忘的一个生日,有这么多的爱心义工和小朋友来看望我,这么热闹的生日,以前我想也不敢想。”7月28日,伤残军人曹大爷吃着香甜的蛋糕,在歌声中度过了难忘的生日。

陪老人聊天、给老人剪指甲、洗衣服,为老人表演节目……自2006年张家港市爱心义工协会成立以来,几百名原本并不相识的人走到了一起,用爱温暖了一位又一位老人的心。在近3年的日子里,爱心义工们每次走进老人家庭或者敬老院,都会给老人带去无微不至的关心和照顾。今年的父亲节,几名爱心义工带上鲜花、水果和几十只蛋糕,组织社区居民和小朋友到杨舍镇老年服务中心,与那里的老年人共度父亲节。大家与老人围坐在一起,小朋友把蛋糕和水果喂到老爷爷的嘴里,还表演了自己准备的节目,老人们乐得不拢嘴。

“服务老人,孝敬老人,这是我们的传统美德。”市爱心义工协会理事长刘建荣告诉记者,“今后,我们会努力开展一些更丰富老人生活的活动,让老人能安享晚年。”



一名爱心义工正在为老人剪指甲。张纯 摄

天然气用户装修时应注意哪些事项?

本报讯(见习记者 周晓艳)昨天,市燃气总公司的相关负责人做客《政风行风热线》节目直播现场,接受广大市民咨询。

听众:请问天然气用户在装修居室时应注意哪些事项?

嘉宾:天然气用户在装修时应注意以下几点:1、室内燃气管道(包括胶管)应安装在便于检修的位置,严禁埋入墙内或地下,严禁私自改动,将管道穿越卫生间、卧室、浴室,如确需改动管道应及时与燃气公司联系。2、家用灶具应购买具备自动熄火保护功能的安全型灶具,采用下进风的嵌入式灶具应保证灶具下部的通风。3、热水器严禁安装在浴室,不应使用直排式热水器。4、燃气

灶、热水器购买时必须要用天然气气源。

听众:燃气公司对管道天然气用户有哪些服务和安全保障措施?

嘉宾:燃气公司提供24小时应急抢修业务,任何情况下用户都可拨打公司客服热线,公司将及时提供上门检修、抢修服务。同时每两年为用户提供一次免费上门安全检查服务。热线电话:58224024、58121951。



情势变更,所签合同能否修改?

□本报记者 浦江

受经济形势的影响,从事钢材销售的华建刚,每月的业绩就一直没有突破,这对于拿销售提成的他来说,销售量的下降将会直接影响到自己的收入。就在华建刚愁眉不展的时候,一次偶然的机会让他认识了胜嘉开发公司的刘总,交谈时刘总无意间向华建刚透露了一个商机——因公司扩建需要,刘总想趁现在钢材价格便宜的时候加紧投资,节约成本。为了能抓住这个机会,华建刚与刘总进行了多次磋商,刘总表示,只要给他一个最低价格,这笔买卖就能成。

迫于当时钢材市场的低迷,对于刘总提出的最低价格得到公司上级领导批准后,华建刚很快与刘总签订了一份《买卖合同》,约定由华建刚所在的顺钢公司向刘总的胜嘉公司提供各类钢材7000吨,价格全部锁定为3000元/吨,合同期限为2年,如遇价格上涨,责任由顺钢公司承担。一年后,因国家政策调整,钢材价格骤然上涨,有时一个月连涨5、6次,涨幅最多达到1000元/吨,这对于制定价格原本就偏低的顺钢公司来说无法履行合同了。顺钢公司很想与胜嘉公司协商追加合同价款,可胜嘉公司认为,原本谈妥的价格就应该严格按照合同履行,并且合同约定,如遇钢材涨价,这个责任应该由顺钢公司自己承担。顺钢公司无奈,以终止提供钢材为由要求提价,此时胜嘉公司正值建设的关键时刻,如果停止提供钢材无疑会造成严重损失。在此情况下,胜嘉公司只好与顺钢公司达成补充协议,在原有价格基础上追加每吨200元。就在最后一批钢材运到胜嘉公司时,钢材出现了质量问题,双方又争执不下,矛盾激化后诉至法院。

在本案中,争议的最大焦点在于:合同约定的价格,在遇到市场价格上涨时,责任到底由谁来承担。记者就此问题采访了江苏国之泰律师事务所顾莉莉律师。顾律师告诉记者,根据2009年5月19日刚刚实施的《合同法解释二》第26条的规定,合同成立后发生了当事人在订立合同时无法预见的、非不可抗力造成的不属于商业风险的重大变化,继续履行合同对于一方当事人明显不公平或者不能实现合同目的,当事人请求人民法院变更或者解除合同的,人民法院应当根据公平原则,并结合案件的实际履行情况确定是否变更或解除。此条谓之“情势变更”原则。在本案中,合同签订时由于钢材市场低迷,双方签订的价格偏低,以至于遇国家政策调整钢材价格上涨时,顺钢公司无法承受涨价的压力,如果继续按照原合同价格履行下去,显然会使顺钢公司利益受到严重损害,出现对顺钢公司不公平的状况,此时双方在考虑诚实信用原则与公平原则的基础上可协商解决变更原合同或者解除合同,或直接请求人民法院变更或者解除合同。这一法条的出现,对于许多施工企业或钢材企业无疑是利好的,它对于这些企业在今后因面临价格波动而引发的纠纷处理,将起到更加积极的作用。(本文人名及公司名称均为化名)

律师在线
江苏国之泰律师事务所
顾莉莉、黄建新律师咨询电话:
13773238210、58796567
E-mail: gll279@126.com

圈子越大 朋友越多

90%的学长都是M-ZONE人

存话费送购机券,音乐、上网、时尚手机由你挑!

动感地带 我的地盘听我的

金榜题名欢乐购

活动对象: 参加2009年高考的高中毕业生

活动时间: 2009年6月10日 ~ 2009年8月31日

活动地点: 张家港步行街手机卖场、张家港塘桥手机卖场、张家港金港营业厅、张家港沙洲中路营业厅、张家港乐余营业厅、张家港后塍滕滕中路正大指定专营店

活动内容: 活动对象凭本人身份证和高考准考证预存话费,可获赠购机券,无号码的可获赠动感地带号码一个。具体如下:

	预存话费(元)	本地退还金额(元)	可省内异地转账金额			赠送学生专用购机券(元)
			立即返还(元)	返还期(月)	月返还金额(元)	
方案一	400	100	60	12	20	300
方案二	600	100	100	12	35(末月15)	400

● 充值送活动也可由家长号码参加,详情请至移动营业厅咨询。

■ 快乐暑期 免费上网
开通包年宽带业务(600元/年)免108元开户费,赠送2个月宽带使用。

注:活动规则详见营业厅宣传页或询10086,还可登录江苏移动网站查询。

引领3G生活
客服热线:10086 www.js.chinamobile.com
中国移动通信集团江苏有限公司张家港分公司